¿Por qué invertir en Arraiján es una buena opción?



Brisas del Golf Arraiján

Vive tu propia historia

¿Por qué vivir en Arraiján?

Viviendas amplias, patio más grande, mejores precios, nuevos mercados, mayor tranquilidad y facilidades de compra son las principales razones que nuestros encuestados enumeraron cuando decidieron comprar casas en Brisas del Golf Arraiján.

Siendo el tráfico el principal obstáculo para la toma de decisión, **¿Crees que la puesta en marcha de la Línea 3 del Metro de Panamá reviva la intención de compra en Arraiján?**

Sigue leyendo y descubre lo que para nuestros referidos son las 5 Principales Ventajas de vivir en Arraiján.



Top 5 Ventajas de Arraiján

Con el Metro de Panamá como alivio al tráfico entre Ciudad de Panamá y el Distrito de Arraiján, las propiedades en el Oeste se suman a las opciones de compra para muchos que conviven diariamente entre ambos sectores.

Consultamos con nuestros seguidores ¿qué te haría decidir por una casa en Arraiján? Y esto fue lo que nos respondieron...

Casas amplias

(01)

Los proyectos de casas en Arraiján siguen siendo los favoritos de nuestros entrevistados. A diferencia de un apartamento, la privacidad, flexibilidad y libertad que brinda una casa la convierten en la principal opción de compra en Panamá Oeste.

Con terrenos **desde 262.5 m2** para los modelos de tres habitaciones y **desde 190 m2** para el de doble recámara con opción a tres, las casas de Brisas del Golf Arraiján se destacan por ofrecer los espacios más amplios en todo el sector.

Se distinguen en la zona por sus techos altos, ventanas de diseño bioclimático, cocina fresca y diseño de habitaciones con closets empotrados y para más de dos personas, lo que hace que la decisión de comprar camarotes sea una opción y no una obligación.



Patio grande

(02)

¿De qué sirve tener casa si no tiene un buen patio? Una barbacoa, la mascota y poder instalar una piscina son las principales aspiraciones de nuestros consultantes.

Poder disfrutar del aire libre dentro de tu propio hogar es uno de los mayores placeres que se hacen cuesta arriba poder conseguir en la ciudad.

A diferencia de La Chorrera, los proyectos de casas en Arraiján ofrecen terrenos más amplios y cómodos, pero bajo la misma oferta y respecto a la ciudad, ¡ya ni se diga!

Por el mismo precio ya no existe la posibilidad de una casa en la capital sino apartamentos y con menor metraje.



Menor precio, Mayor retorno de inversión

(03)

El hecho de que Brisas del Golf Arraiján no sea un PH cerrado brinda a sus residentes la **libertad de remodelar, ampliar y reconstruir sus casas a su gusto** lo que les permite revalorizar su inmueble bajo su propio ritmo y en sus propios términos.

Cuando Grupo Residencial comenzó el desarrollo de Brisas del Golf Panamá, las primeras casas comenzaron a venderse en $65,000. Hoy en día una propiedad en ese sector se encuentra por encima de los $150,000.

Así mismo está ocurriendo en Brisas del Golf Arraiján. Cuando hace unos 10 años una casa allí no llegaba a los $65 mil, hoy en día duplican esa cantidad. **¿Existe algún proyecto que haya tenido semejante impacto en la ciudad? La respuesta es no.**



Nuevos mercados

(04)

Arraiján crece a un ritmo acelerado, y con él, su oferta comercial. Para dejar atrás el modelo de las “ciudades dormitorio”, los residenciales incorporan cada vez más productos, bienes y servicios al alcance de sus habitantes.

En Grupo Residencial, el desarrollo urbano planificado y sostenible busca crear comunidades con todo lo esencial. Por eso, Brisas del Golf Arraiján cuenta con supermercados, farmacias, panaderías, bancos, clínicas, escuela, estación policial, canchas deportivas, restaurantes y mucho más.

La creciente demanda abre nuevas oportunidades para emprendedores e inversionistas, impulsando la creación de negocios y puestos de empleo. Hoy, Arraiján es una oportunidad para invertir y crecer.



Mayor tranquilidad

(05)

El caos de la ciudad es el principal factor que ha llevado a muchos residentes de clase media a optar por residenciales más tranquilos en las afueras de la ciudad.

Brisas del Golf Arraiján es una marca construida sobre un estilo de vida tranquilo, ameno y familiar. Luego de una extenuante jornada de trabajo, el saber que al llegar a casa se podrá conciliar el sueño con plena seguridad, es un atributo invalorable.

Además, sus canchas deportivas, parques, aceras amplias y cómodas, árboles y espacios abiertos han impactado positivamente en la calidad de vida de **más de 8,000 familias** que ahora disfrutan de un ritmo de vida más ameno, familiar y seguro para sus niños.



Top 5 Ventajas de Arraiján

Este retorno a clases de forma presencial nos recuerda lo importante que es contar con centros educativos cerca de casa. Después de más de dos años de educación a distancia, se prevé que tanto padres como la mayoría de los niños tendrán que enfrentarse al estrés de una nueva rutina académica.

Por ello es importante que podamos mostrarle a nuestros niños un sólido respaldo en esta etapa inicial; bien sea compartiendo con ellos el desayuno antes de ir a clases o echándole porras durante sus actividades deportivas al cerrar la tarde.

Aunque parezca una labor difícil de llevar a cabo, en Brisas del Golf Arraiján contamos con una gran variedad de opciones cercanas, tanto públicas como privadas, con cupos aún disponibles.

Ordenadas por su cercanía a nuestra comunidad, aquí te presentamos el Top 10 de las principales escuelas en Brisas del Golf Arraiján:

SCALA INTERNATIONAL SCHOOL

Contacto:
+507 6863-5447

Prácticamente construida dentro de nuestra barriada, Scala es la principal opción de nuestros residentes en edad preescolar y primaria.

Su currículum 70 % en inglés y formación tecnológica la han convertido en una referencia educativa de la zona. Combinada a su estrategia práctica, sus instalaciones modernas, agradables y amplias fomentan la formación de liderazgo, trabajo en equipo así como un mayor nivel de aprendizaje autónomo de cada estudiante.

ACADEMIA INTEGRAL SAN LUCAS

Contacto:
+507 6311-0465

Ubicada en Nuevo Emperador, es la mejor alternativa para niños y adolescentes. La Academia Integral San Lucas también es una escuela privada, bilingüe, de principio pluralista y de excelencia académica que cuenta con los niveles de Preescolar, Primaria Completa y Secundaria además de un programa “After School” con clases extracurriculares y estudios dirigidos .

CENTRO BILINGÜE DE VISTA ALEGRE

Contacto:
+507 251-5236

El primer centro de educación privada de Vistalegre lleva 35 años de trayectoria.

Actualmente su matrícula bilingüe abarca desde el preescolar hasta el último nivel del bachillerato en: Ciencias, Contabilidad, Comercio, Turismo e Informática.

COLEGIO BILINGÜE EMMANUEL

Contacto:
+507 259-6262

De formación católica sus principios educativos se enfocan en los fundamentos de servicio, amor y paz en la formación de sus estudiantes.

Ubicado en Burunga y con una oferta académica bilingüe que va desde el preescolar hasta el último nivel del bachillerato, se convierte en una de las principales opciones de nuestros residentes.

COLEGIO BILINGÜE MARÍA AUXILIADORA

Contacto:
+507 257-3294

Como escuela Salesiana de las Hijas de María Auxiliadora en Panamá, esta institución orienta sus esfuerzos a la formación integral según el Sistema Preventivo, favoreciendo una propuesta educativa de calidad.

Se ubica en el Bulevar Hato Montaña Norte e imparte educación desde el preescolar hasta el último nivel del bachillerato.

CENTRO EDUCATIVO STELLA SIERRA

Contacto:
+507 256-6719

Como una buena opción académica, esta escuela preparatoria ofrece educación pública desde el preescolar hasta el noveno grado.

Se ubica en Loma Cobá con calle 28 de Noviembre.

IPT FERNANDO DE LESSEP

Contacto:
+507 259-8118

Su nombre completo es el Instituto Profesional y Técnico Fernando de Lesseps, y es una de las principales escuelas públicas que ofrecen educación desde preescolar hasta el bachillerato técnico completo en Burunga.

ESCUELA GUILLERMO ANDREVE

Contacto:
+507 259-8221

Ubicada en Arraiján Cabecera, esta institución pública también imparte educación preescolar y primaria.

CADU (COLEGIO CRISTÓBAL ADÁN DE URRIOLA)

Contacto:
+507 259-8221

Esta institución educativa se destaca por ser una Escuela Pre Media (desde séptimo grado) y Media que incluyen bachilleratos en Ciencias, Humanidades, Informática y Turismo

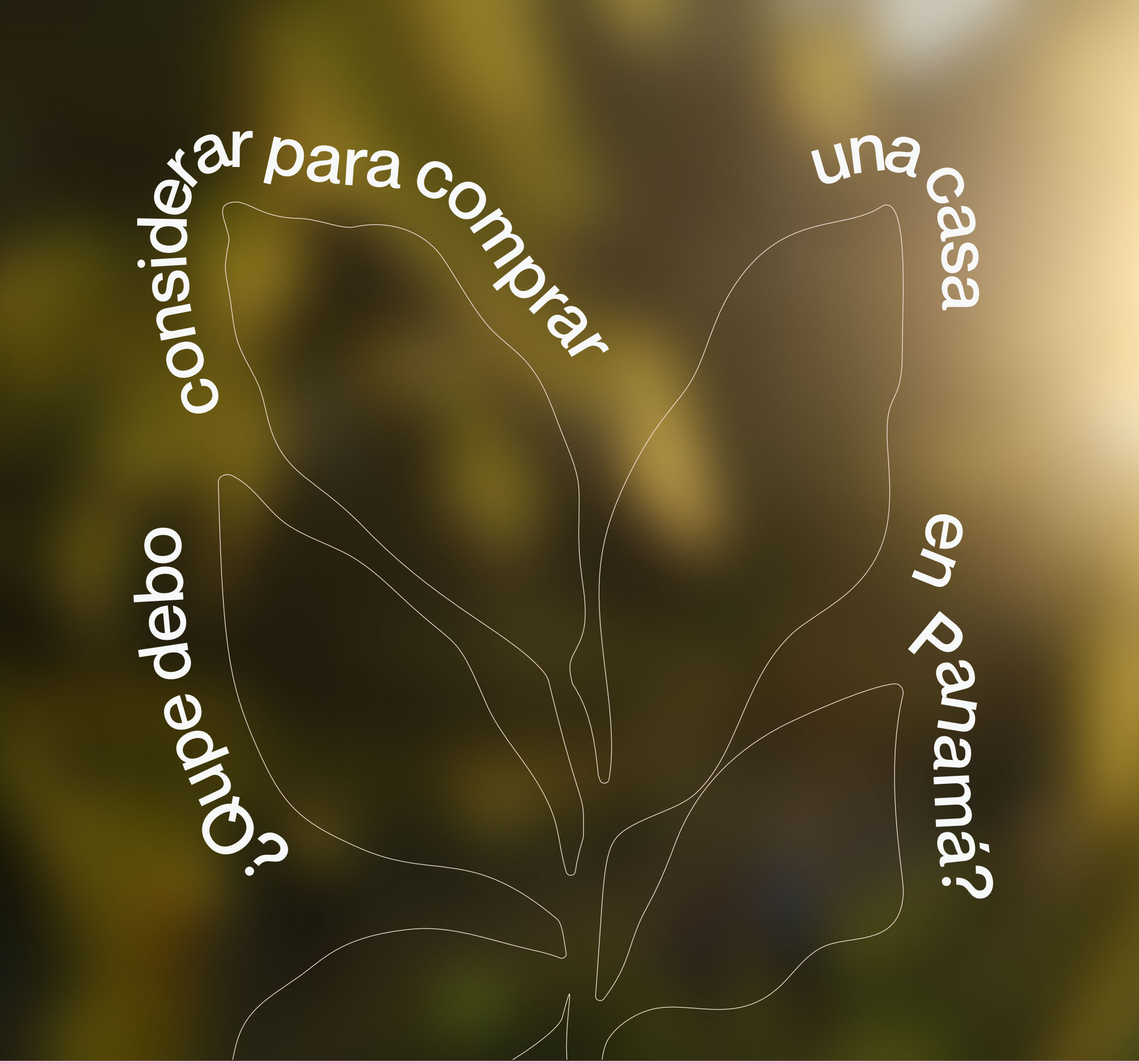
CENTRO EDUCATIVO NUEVO CHORRILLO

Contacto:
+507 259-7381

Colegio ubicado en Nuevo Chorrillo Cerro Silvestre Arraiján se dedica a la enseñanza pública desde el Preescolar, Primaria y Premedia (hasta el noveno grado).

Para cualquier detalle adicional, no dude en visitar las páginas web oficiales de MEDUCA.

Para recibir nuevas recomendaciones sobre productos, bienes y servicios cercanos a nuestra comunidad suscríbete **aquí** a nuestro blog.



Tu presupuesto, la movilidad dentro de la barriada y la cercanía de tu nueva casa a la mayor variedad de productos y servicios son los tres principales elementos a tomar en cuenta cuando elijas tu nueva casa, más allá de su diseño.

Todas las inmobiliarias en Panamá cuentan con una gran cartera de productos que gozan de una gran variedad entre estilos, tamaños, precios y ubicaciones. Pero... ¿Alguna vez te has preguntado por qué algunos de ellos no cumplen con el tiempo de entrega e, incluso, ni siquiera llegan a término?

¡Ten mucho cuidado! Sigue leyendo este artículo y descubre qué aspectos debes evaluar antes de realizar esta importante inversión.

Top 5 de indicadores de Proyectos Seguros en Panamá



(01)

Trayectoria de la Constructora

Aunque parezca una obviedad, no debes pasar por alto esta recomendación. No solo es relevante el tiempo sino la cantidad y calidad de obras que tenga una desarrolladora en su historial.

Muchas ofertas inmobiliarias en Panamá pueden parecer tentadoras por su diseño y -especialmente- por el precio, pero más allá del proyecto en sí, también debes considerar:

Evaluar la calidad de sus proyectos ejecutados

Que ofrezcan garantía por imprevistos e incluso, averiguar si cuentan con opciones de garantía extendida es un indicio de la confianza de sus productos.

Hacia dónde se dirige el desarrollo a corto, mediano y largo plazo de su entorno. ¿Sus barriadas construidas son sostenibles?

(02)

El Master Plan del Urbanismo

Sabiendo ya que aunque lo primero que nos impacte es el diseño de la casa o apartamento, definitivamente es determinante conocer qué hay más allá del desarrollo residencial en sí.

Para definir qué te conviene o no puedes comenzar a establecer una lista de prioridades como

¿Qué tipo de comunidad conforma el proyecto?
¿Es un proyecto familiar, para inversionistas, jóvenes estudiantes, o de qué tipo?

¿Cuáles son las principales rutas de transporte y de acceso al proyecto hacia las principales vías de la zona?

¿Cuáles son las principales rutas de transporte y de acceso al proyecto hacia las principales vías de la zona?

(03)

Desarrollo Sostenible y Sustentable

Más que casas, todos los proyectos inmobiliarios en Panamá deben garantizar tanto a inversionistas y residentes como al país una proyección de su desarrollo a largo plazo.

No solo se trata de evitar que una comunidad caiga en un caos vial o fallas de servicios públicos, sino que también te ofrezca el desarrollo de futuras oportunidades de inversión, tales como:

COMERCIAL

Verifica qué tan rentables son los comercios y qué nichos nuevos pueden crecer allí.

ACADÉMICO

Toma en cuenta cuántas escuelas, universidades y centros de aprendizaje cultural y artístico cuentan y cuántas se podrían sumar en la marcha.

SALUD

La facilidad de acceso al servicio médico es imprescindible, toma en cuenta esto especialmente si tienes niños pequeños y adultos mayores en tu núcleo familiar.

CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN

Más que un lugar para comer y dormir un residencial debe ser un lugar donde puedas hacer vida en comunidad y ello depende de sus espacios e instalaciones públicas y privadas dedicadas exclusivamente para libre esparcimiento. Estas suelen ser canchas deportivas, teatros, parques, parques para mascotas, escuelas especializadas en artes, clubes o academias deportivas, entre otras.

¿El proyecto de tus sueños cuenta con todas estas? Asegúrate de que así sea ya que de ello dependerá el siguiente tópico...

(04)

Retorno de inversión

La importancia de corroborar la trayectoria de la desarrolladora es un excelente indicador del retorno de inversión que podrías tener. Por ejemplo:

En 1998 cuando comenzó el desarrollo de Brisas del Golf, las primeras casas se valoraban en

$55,000

en pre-venta.

Hoy en día cada propiedad tiene un valor estimado de

$150,000

en adelante

Asimismo ocurrió con nuestro segundo proyecto, Brisas del Golf Arraiján, cuyas unidades de 262.50 m² comenzaron a cotizarse alrededor de los

$60,000

Hoy en día las propiedades se valoran en más de

$100,000

claro está, dependiendo de las mejoras de los espacios

Más allá del valor económico de tu vivienda, es conveniente darle peso a la evolución de tu comunidad si tienes pensado disfrutar allí los mejores momentos de tu vida o garantizar el mayor retorno de inversión posible a futuro.

¿Esta barriada me permite agrandar o remodelar mi casa?
¿Qué tanto la puedo revalorizar mi propiedad a través de modificaciones a su infraestructura?

(05)

Movilidad y Cercanía

Más allá del tráfico que sufren todas las barriadas de Panamá Centro, Panamá Norte y Panamá Oeste, con movilidad nos referimos a las facilidades de acceso a los productos, bienes y servicios dentro de cada comunidad.

Al respecto te recomendamos indagar con cada una de las promotoras de casas en Panamá sobre qué tipo de productos, bienes y servicios ofrecen internamente en sus barriadas y -de no contar con ellas- qué tan fácil y cercano están éstas del residencial. Una lista de los más importantes sería:

- Hospitales, clínicas y farmacias
- Sub estación policial
- Supermercados, tiendas de víveres, cafés y panaderías
- Bancos o cajeros automáticos
- Parada de buses.
- Escuelas, Universidades y centros educativos
- Canchas deportivas, gimnasios, parques, centros culturales (teatros y cines)
- Plazas comerciales, restaurantes, bulevares, locales nocturnos y de libre esparcimiento

Top 7 mejores lugares para divertirse en Panamá Oeste

Quien te haya dicho que Panamá Oeste es un aburrido poblado dormitorio, **¡miente!** Flora, fauna, ríos, montañas. playas, deporte, centro comerciales ycultura. Un sin fin de ambientes, espacios con un inmenso potencial que atraen cada vez más a propios y extraños en búsqueda de nuevos paisajes y experiencias en Panamá Oeste.

¿Sabes cuáles son esos lugares increíbles? Sigue leyendo y descubre los 5 mejores lugares para divertirse en Panamá Oeste:

NATURALEZA Y AIRE LIBRE

Cuando se está interesado en comprar casas, es absolutamente necesario tomar en cuenta todos los lugares que tenemos disponibles para nuestro esparcimiento.

Especialmente cuando el interés está en los proyectos de casas en Arraiján como las de Brisas del Golf Arraiján, es un valor agregado contar con tantas opciones disponibles y que además se adaptan a todos los presupuestos. Mira cuáles son:

A. Los indoors: mejor cuando arrecia el clima...



(01) LOMA CAMPANA

Para los amantes del montañismo, escalada y un refrescante chapuzón en el río, el mejor lugar para disfrutar es Loma Campana.

La Loma es una pequeña colina que le atraviesa la Interamericana hasta las comunidades de Sajalice, El Espino, Bejuco y la ciudad de Chame. Del otro lado, el Cerro Campana también cautiva por sus verdor y perfil acampanado. Los ríos que surgen del centro de la roca son otros de sus grandes atractivos para disfrutar.



(02) CHICÁ, PANAMÁ OESTE

Ubicado cerca del Parque Patriota de Altos de Campana -jurisdicción de Chame- ofrece a sus visitantes una sorprendente vista con un delicioso clima fresco.

En sus espacios podrás disfrutar tanto de la vista de sus hermosos paisajes y diferentes animales, como; tucanes, gavilanes, ardillas blancas, entre muchos otros, así como también visitar el Manantial Los Algarrobos donde disfrutar de un refrescante día alejado del bullicio citadino.



(03) BULEVAR COSTA VERDE

Si eres de quienes disfrutan el ir de shopping en este centro comercial podrás sentirte como en la Florida en chiquito.

Buenos restaurantes, tiendas, boutiques, autoservicios, un casino, bebederos y hasta un gimnasio dan vida a este concurrido lugar.



(04) WESTLAND MALL PANAMÁ OESTE

Si tienes muchas cosas pendientes por comprar o lo tuyo es más bien ir en plan de ahorro, el divertido Westland Mall **es tu lugar ideal.**

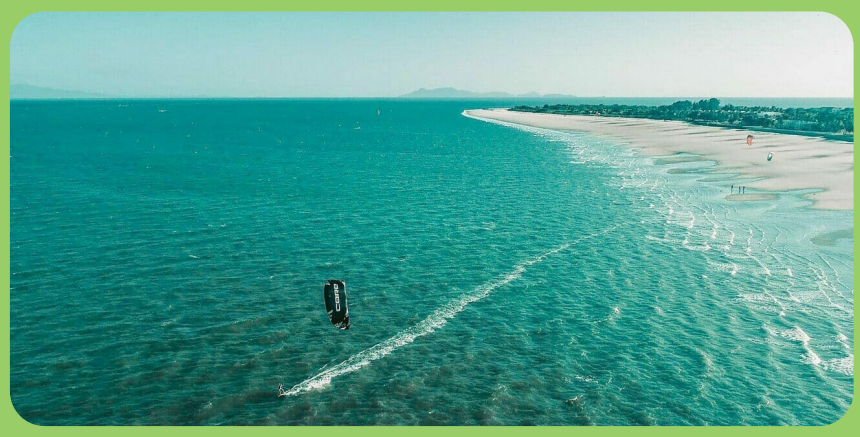
Ubicado en Arraiján a pocos minutos de la ciudad es considerado como uno de los más atractivos de Panamá y Centroamérica.



(05) PUNTA CHAME

Este espacio acogedor en el distrito de Chame es una península que se adentra en el Océano Pacífico. Envuelto de unos 30 km de anchas costas de arena impecable, sorprende por su baja concurrencia.

Sus dos playas: Norte y Sur, poseen sus propios encantos, ambientes y emotividad. La playa del Sur es la predilecta por los amantes de los deportes acuáticos, como el kiteboarding y windsurf. Si deseas pasar el día, preparate y traer tus propias provisiones. La playa del Norte frente de la Bahía de Chame, es el lugar ideal para relajarse, nadar broncearse. Por su orientación, la playa del Norte es considerada como la única del Pacífico en Panamá donde se consigue darse un baño de sol después del mediodía.



(06) LOS CHORROS DE SANTA CLARA Y BURUNGA

A 20 minutos de Ciudad de Panamá, este es un espacio para disfrutar de un completo esparcimiento abierto a todo público en el Distrito de Arraiján. Son considerados íconos del ecoturismo arraijaneño, siendo el sitio predilecto para visitar en familia durante la temporada de sequía para disfrutar de sus frescas aguas cristalinas.

Puedea llegar tanto en auto como en bus desde la terminal de Albrook permitiendo disfrutar de un buen momento de convivencia familiar. Ubicados cerca de las riberas del Canal de Panamá, sus chorros cuentan con dos cascadas alimentadas por el río Paja, que nace en territorio canalero. Las pequeñas cataratas de Arraiján están a poca distancia de la ciudad capital y tienen todo lo necesario para el esparcimiento pleno: tranquilidad, ambiente limpio con aguas puras y contacto con la naturaleza.

(07) MARKET PLAZA

También en la línea de Malls de estilo caribeño, Market Plaza tiene como filosofía crear espacios cómodos, sacando provecho del aire libre y con especial atención en los detalles que hacen sentir la calidez panameña con agrado y confort.

Situado en Costa Verde con acceso estratégico al Bulevar y a la Autopista Panamá-Chorrera, este mall se ha convertido en el punto de encuentro ideal para toda la familia.

Con diseño contemporáneo y accesible, Market Plaza ofrece diversas opciones comerciales, culinarias, cómodas y frescas áreas de esparcimiento y varios estacionamientos.

Su gran variedad de tiendas, calidad de productos, categorías de restaurantes y centros de entretenimiento, hacen de esta plaza comercial el lugar ideal para ir en familia ya que ofrece de todo para todos.

¿Cómo se aplica el Interés Preferencial?

La Ley de Interés Preferencial es un apoyo o subsidio que ofrece el Gobierno nacional y surgió para absorber una parte de la tasa de interés del préstamo destinado para la compra de propiedades con un valor entre $40,000 y $180,000.

Pero no todo es color de rosa y existen cinco consideraciones especiales para poder obtenerlo. Para saber más, sigue leyendo este blog y descubre cuáles son las 5 consideraciones que debe cumplir tu vivienda soñada para obtener este beneficio.

Conoce las consideraciones que se determinaron para aplicar al Interés Preferencial:

El objetivo del régimen de interés preferencial es facilitar la compra de vivienda ayudando al comprador de salario mínimo a medio, a absorber cierta cantidad de la tasa de interés que tendrá en el ciclo de vida de su obligación hipotecaria.

Es por eso que se establecieron las siguientes 5 consideraciones:

Tasa de Interés Preferencial (promedio)	Periodo	Rango de Costo	Tipo de Propiedad
4 %	10 años	$40,000 - $80,000	**Vivienda normal**
3 %	10 años	$80,000 - $120,000	**Vivienda normal** **Ver:** Brisas del Golf Arraiján
2 %	5 años	$120,000 - $180,000	**Apartamentos** **Ver:** Paseo del Norte Distritos de Panamá, San Miguelito, La Chorrera, Arraiján, Colón, Santiago, David, Chitré, Las Tablas, Los Santos, Penonomé, Changuinola, Aguadulce, La Palma.
5 %	5 años	$150,000 - $180,000	**Apartamentos** Distritos de Panamá y San Miguelito.

(01) Tasas y letras mensuales reducidas: entre 1,75 % y 4 % son las tasas establecidas con un plazo de hipoteca que no puede exceder de 15 años.

(02) Solo aplica para adquirir viviendas nuevas: así quedan excluidas las casas reposeídas.

(03) No aplica para remodelaciones: La vivienda debe ser una obra completamente nueva.

(04) Cumplir con los requisitos financieros: entre ellos el ofrecer su inmueble de respaldo como garantía hipotecaria.

(05) Acceso a un mejor crédito para una mejor vivienda: a menor interés y con un porcentaje de crédito que cubre en algunos casos hasta 98 % del costo del inmueble, muchas más personas pueden aplicar a una mayor variedad de propiedades.

De igual forma, su deuda no podrá tener un plazo menor a 15 años y deberá contar con una tabla de amortización (documento informativo en el que usted puede ver de manera detallada las fechas de pago y la cantidad de dinero que necesita abonar mensualmente para solventar su deuda).

Gracias a este estímulo, 95 % de las viviendas en Panamá están dentro del rango de Interés Preferencial ¿Sabes qué efectos trae esto para el país? Sigue leyendo...

Gana el panameño y gana Panamá

Más allá de estas 5 consideraciones, el beneficio de la Ley de Interés Preferencial repercute de manera positiva sobre una serie de factores socioeconómicos conexos, que “justifican el sacrificio fiscal del Estado” en el otorgamiento de créditos fiscales:

(01)	Facilita el acceso a una vivienda propia a personas de medianos y bajos recursos.
(02)	Genera mayores oportunidades de inversión en el país a empresas -nacionales y extranjeras- dedicadas a la fabricación y producción de bienes y servicios para la construcción
(03)	Estimula la actividad laboral creando miles de oportunidades de empleo a trabajadores contratados para la ejecución de esas obras.
(04)	Favorece los ingresos al Estado al Incrementar los renglones de impuesto sobre la renta, ITBMS, Tributos Municipales, pagos al Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá y a otras instituciones públicas, que participan en el proceso de autorización de obras de construcción, su ejecución y ocupación.
(05)	El ciclo de Interés preferencial no crea un efecto acumulativo ya que los primeros beneficiarios salen del sistema en el término de 10 años y se van rotando nuevos intereses preferenciales.

De los requisitos para aplicar:

Aunque cada caso es particular, en la mayoría de ellos las entidades bancarias solicitan la siguiente lista de documentos:
ASALARIADOS E INDEPENDIENTES

- Solicitud completa*
- Declaración de renta dos (2) últimos años
- Carta de trabajo o certificado de trabajo
- Último talonario de pago o 2 últimos cuando es gobierno
- Cédula
- Última ficha del seguro social
- Firmar autorización de APC
- Proforma con los datos de la vivienda o contrato compraventa *
- Parámetros aplican para clientes locales asalariados y/o jubilados

(*)Se puede evaluar con estos documentos para poder dar una pre-aprobación.

Asesoría Personalizada sin costo en GR:

A través de esta fórmula, cientos de miles de panameños han logrado adquirir una vivienda propia con préstamos hipotecarios de mensualidades razonables y accesibles a una familia de ingresos medios y bajos.

¿Quieres saber si puedes ser uno de ellos o cómo llegar a serlo? Solicita con nosotros asesoría personalizada **gratis aquí.**

La Línea 3 del Metro: un paso hacia una mejor conexión

La Línea 3 del Metro de Panamá avanza en la construcción de un sistema de transporte que conectará Panamá Oeste con la capital. **Su recorrido contempla 26,7 kilómetros y 11 estaciones, desde Albrook hasta Ciudad del Futuro, en Arraiján.**

MÁS CONECTIVIDAD PARA PANAMÁ OESTE

Para comunidades como Brisas del Golf Arraiján, el desarrollo de nuevas alternativas de transporte representa un aspecto importante de la evolución de la provincia.

La Línea 3 busca facilitar la conexión con la ciudad de Panamá y contribuir a la movilidad de quienes se desplazan diariamente por motivos de trabajo, estudio y otras actividades.

UNA OBRA QUE CRUZA BAJO EL CANAL

Uno de los hitos más importantes del proyecto se alcanzó en febrero de 2026, cuando la tuneladora Panamá completó el cruce bajo el cauce de navegación del Canal, a unos 65 metros de profundidad.

La excavación del túnel forma parte de los trabajos necesarios para conectar ambos lados del Canal sin interferir con el tránsito de buques.

UN PROYECTO EN DESARROLLO

La Línea 3 continúa en construcción y contempla dos fases. Según la programación oficial publicada por el Metro de Panamá, la aceptación sustancial de la primera fase está prevista para abril de 2027 y la de la segunda para octubre de 2028. Estas fechas corresponden a hitos de obra y no deben presentarse como fechas confirmadas de inicio del servicio comercial

La Línea 3 del Metro: beneficios

La importancia de contar con un transporte público de calidad, es que al mejorar la movilidad en el país sustancialmente se optimiza la calidad de vida a corto plazo, impulsa el desarrollo de los sectores en crecimiento a mediano plazo y, a la larga se promueve un crecimiento sostenible de la economía y más oportunidades de desarrollo social de forma más equilibrada.

AHORRO EN TIEMPO	Al disponer de una vía exclusiva, el Metro de Panamá puede mantener una velocidad promedio de recorrido superior a la de otros modos de transporte, lo que reduce significativamente el tiempo de viaje.
MÁS PRODUCTIVIDAD	El ahorro en tiempo de viaje aumentó las horas aprovechables para hacer diligencias, contar con mayor tiempo de descanso y poder contar con la disponibilidad para realizar otras actividades alternas.
EL METRO ES PUNTUAL	Además de limpio, seguro y confiable.
ES ECOLÓGICO	Al utilizar electricidad como fuente de energía no nemoite gases contaminantes, por lo que no afecta lascondiciones ambientales de la ciudad.
ES UN TRANSPORTE SEGURO	Cuenta con sistemas de control automáticos que impide la colisión entre trenes, sistemas de vigilancia y seguridad.
MEJORAS DE ESPACIO PÚBLICO	Al rededor de las estaciones, se desarrollaron facilidades peatonales y mejoras en las áreas para encuentros.

¿Qué le aporta un Centro Médico cercano al valor de mi casa?

Hablar de salud es hablar de uno de los pilares principales en el bienestar de cualquier persona. Es justamente por esta razón que debes considerar entre tus prioridades la cercanía de hospitales y cualquier tipo de servicio sanitario a la hora de elegir tu residencia. Además de garantizar el cuidado de tu familia, contar con un centro de salud aporta una plusvalía a tu propiedad. ¿Sabes cuáles son los más cercanos a tu casa?

DENTRO DE BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN

Reducir el recorrido entre tu hogar y el hospital es una gran ventaja que vas a agradecer, sobre todo en situaciones de emergencia que requieran de una pronta atención.

Por eso, a la hora de elegir entre los proyectos de vivienda en Arraiján, asegúrate de tener acceso directo a un centro de salud.

Desde revisiones de rutina, tratamientos con previa cita hasta atención de urgencias, este factor aumenta el valor de tu propiedad ya que brinda una mejor calidad de vida a sus habitantes.

En Brisas del Golf Arraiján contamos con los servicios de:

(01)

Centro de Medicina Preventiva (24 horas)

Sabiendo ya que aunque lo primero que nos impacte es el diseño de la casa o apartamento, definitivamente es determinante conocer qué hay más allá del desarrollo residencial en sí.

Para definir qué te conviene o no puedes comenzar a establecer una lista de prioridades como:

- Cuarto de urgencias
- Atención médica a domicilio
- Médicos capacitados e idóneos
- Atención integral
- Chequeos médicos
- Laboratorios
- Rayos X
- Plan de prevención de enfermedades crónicas y atención de enfermedades agudas.
- Tratamiento para hongos en uñas con láser efectivo e indoloro

CONTACTO:

(+507) 251-8004 / 251-7812

Rey Vista Alegre, Arraiján, Local #10 Cra. Panamericana, Vista Alegre

@docatiarraijan

docati2@hotmail.com

docaticlinicaradiologica.com

(02)

Clínica Docati #2 (Vista Alegre)

De gran trayectoria y amplia gama de servicios, la Clínica Docati se destaca en el Distrito de Arraiján por ofrecer una amplia gama de especialidades médicas :

CONTACTO:

(+507) 251-8004 / 251-7812

Rey Vista Alegre, Arraiján, Local #10 Cra. Panamericana, Vista Alegre

@docatiarraijan

docati2@hotmail.com

docaticlinicaradiologica.com

ESPECIALIDADES MÉDICAS

- Histerosalpingografias
- Radiografía
- Densitometría ósea
- Ultrasonidos
- Mamografía
- Laboratorio clínico
- Electrocardiograma
- Ecocardiograma

ESTUDIOS RADIOLÓGICOS ESPECIALES

- Histerosalpingografias
- Radiografía
- Densitometría ósea
- Ultrasonidos
- Mamografía
- Laboratorio clínico
- Electrocardiograma
- Ecocardiograma

(03)

Clínica Dr. Sugasti (Vista Alegre)

También ubicada en Vista Alegre, Arraiján, este importante centro de saludcuenta con servicios especializados en atención materno-pediátrica:

- Consulta General
- Médicos Pediatras
- Asesoría de Lactancia Materna
- Estimulación Temprana
- Vacunas
- Atención de Niños

(04)

Clínica Centro Médico Plus Salud

Conocidos como el “Médico de familia” en Burunga, este centro de salud ofrece servicios de atención en:

CONTACTO:

(+507) 342-6702

Arraiján Plaza Oeste, Burunga

@soy_plussalud

MEDICINA GENERAL

- Curaciones
- Exámenes Generales
- Control de Glucemia
- Control de Presión
- Tamizaje auditivo
- Examen para la ATTT

ATENCIÓN ESPECIALIZADA

- Ortopedia
- Pediatría
- Urología
- Psiquiatría

ESTUDIOS DE LABORATORIO

- Hemograma completo

(05)

Clínica San Felipe

Centro Médico que brinda servicios de laboratorio, farmacia y atención hospitalaria en diversas especialidades como:

CONTACTO:

(+507) 344-2155

Clínica en Vista Alegre

- Pediatría
- Odontología
- Medicina General,
- Obstetricia
- Planificación Familiar

Grupo Residencial

BRISAS DEL GOLF
ARRAIJÁN